

## 1 Prednosti ulaganja u Srbiji

- Visoko obrazovana, a relativno jeftina radna snaga
- Restrukturiran i stabilan finansijski sistem
- Jednostavne procedure osnivanja i registracije preduzeća
- Povoljan geografski položaj, koji omogućava da isporuke stignu do bilo koje lokacije u Evropi u roku od 24 časa
- Jednostavne procedure za obavljanje spoljno–trgovinskog posla i realizaciju ulaganja

Prohodnost robe do oko 800 miliona potrošača na osnovu sporazuma o slobodnoj trgovini:

- Srbija u martu 2012. dobila status kandidata u EU
- CEFTA Sporazum – sa zemljama centralne Evrope
- Sporazum sa članicama EFTA - Islandom, Lihtenštajnom, Norveškom i Švajcarskom
- Sporazumi sa Ruskom Federacijom, Belorusijom i Kazahstanom
- Sporazum sa Turskom
- Započeti su pregovori o potpisivanju sporazuma sa Iranom
- Mogućnost bescarinskog izvoza oko 4.650 proizvoda u SAD

### Povoljan poreski režim

- Poreska stopa na zarade – 12%
- Stopa poreza na dobit preduzeća – 10%
- Stopa poreza na dodatu vrednost:
  - opšta – 20%
  - posebna – 10%

## 2 Brza registracija

Registrujte Vašu firmu u Agenciji za privredne registre po principu registracije firme na jednom šalteru, uz jednostavniju administrativnu proceduru i dodatno skraćenje roka za registraciju.

Jednošalterski sistem registracije uspostavljen je objedinjavanjem procedura za otpočinjanje poslovanja na jednom mestu i elektronskim povezivanjem Agencije za privredne registre (APR), Poreske uprave (PU), Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja (PIO) i Republičkog zavoda za zdravstveno osiguranje (RZZO).

U zakonskom roku od 5 dana, na šalteru APR-a dobićete rešenje o registraciji privrednog subjekta, zajedno sa matičnim i poreskim identifikacionim brojem (PIB), prijavom Fondu penzijskog i invalidskog osiguranja, potvrdom i registarskim brojem obveznika plaćanja doprinos Republičkom zavodu za zdravstveno osiguranje.

## 3 Poreske stope

Poreski sistem u zemlji karakterišu niske poreske stope. Porez na dobit je jedan od najpovoljnijih u Evropi, a porez na dodatu vrednost i porez na zarade iznose manje nego u većini država Centralne i Istočne Evrope.

### Porez na dodatu vrednost

Stopa poreza na dodatu vrednost iznosi:

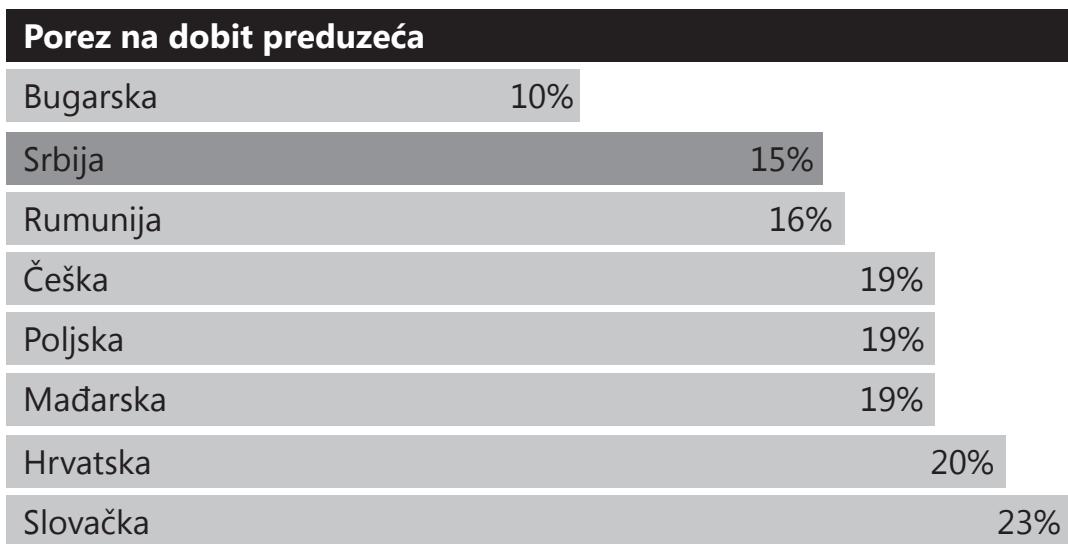
- 20% (opšta stopa),
- 10% (posebna stopa)

### Porez na dodatu vrednost

Srbija	20%
Bugarska	20%
Slovačka	20%
Češka	21%
Poljska	23%
Rumunija	24%
Hrvatska	25%
Mađarska	27%

## **Porez na dobit**

Porez na dobit plaća se po stopi od 15%.



## **Porez po odbitku**

Porez po odbitku plaća se po stopi od 20% na dividende, udele u dobiti, autorske naknade i kamate u pravnom licu.

## **Porez na dohodak građana**

Stopa poreza na dohodak iznosi:

- za zarade i samostalne delatnosti 10%,
- za prihode od kapitala i kapitalne dobitke 15%,
- a za ostale vrste prihoda 20%.

U ostale oblike prihoda spadaju prihodi od autorskih prava, prava srodnih autorskom pravu i prava industrijske svojine, nepokretnosti, zatim prihodi koje obveznik ostvari davanjem u zakup opreme, transportnih sredstava i drugih pokretnih stvari, dobici od igara na sreću, prihodi sportista i sportskih stručnjaka i drugi prihodi.

## **Godišnji porez na dohodak**

Godišnji porez na dohodak građana plaćaju fizička lica - rezidenti, uključujući i stranca - rezidenta, koji su u kalendarskoj godini ostvarili dohodak veći od trostrukog iznosa prosečne godišnje zarade po zaposlenom isplaćene u Republici u godini za koju se utvrđuje porez, prema podacima republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Godišnji porez na dohodak građana plaća se po sledećim stopama:

- na iznos do šestostruke prosečne godišnje zarade - 10%;
- na iznos preko šestostruke prosečne godišnje zarade - 15%

## 4 Podsticajni investicioni režim

Nacionalni tretman za strane investitore

- U slučaju koncesionog ulaganja, koncesiono preduzeće – koncesionar, se oslobađa plaćanja poreza na dobit na rok od pet godina od dana ugovorenog završetka koncesionog ulaganja u celini
- Oslobađanje od plaćanja poreza na dobit za velike investicije u periodu od 10 godina (ulaganje više od 800 miliona RSD, odnosno približno 8 miliona evra i zapošljavanje više od 100 novih radnika)
- Oslobađanje, srazmerno ulaganju, od plaćanja poreza na dobit za investicije u područja od posebnog interesa za Republiku Srbiju u periodu od pet godina subvencije i poreske olakšice kod zapošljavanja novih radnika
- Uvoz opreme po osnovu uloga stranog lica oslobođen je plaćanja carine, dok za jedan broj sirovina važe niže carinske stope
- Sa 50 zemalja Republika Srbija ima potpisane sporazume o izbegavanju dvostrukog oporezivanja

U SRBIJI - Strani ulagač, pravno i fizičko lice, može da:

- osnuje sopstveno privredno društvo (do 100% vlasništva)
- kupi akcije postojećeg privrednog društva
- dobije dozvolu (koncesiju) za korišćenje prirodnog bogatstva, dobra u opštoj upotrebi ili obavlja delatnost od opštег interesa, u skladu sa zakonom
- dobije odobrenje da izgradi, iskorišćava i transferiše određeni objekat, postrojenje ili pogon, kao i objekte infrastrukture i komunikacija
- stiče svako drugo imovinsko pravo stranog ulagača kojim on ostvaruje svoje poslovne interese

## FINANSIJSKI PODSTICAJI

Projekti kojima se odobravaju sredstva	Projekti od posebnog značaja	Veliki investicioni projekti	Srednji investicioni projekti	Direktna ulaganja			
				Proizvodni sektor	Usluge koje mogu biti predmet međunarodne trgovine	Strateški projekti iz oblasti turizma	
Visina sredstava	do 17% od ukupne visine investicije	do 20% od ukupne visine investicije	do 10% od ukupne visine investicije	Investicije u 4. grupi lokalnih samouprava i devastiranim područjima	Investicije u 1, 2 i 3. grupi lokalnih samouprava	Na celoj teritoriji Republike Srbije	Na celoj teritoriji Republike Srbije
Minimalni iznos ulaganja	200 miliona EUR	50 miliona EUR	50 miliona EUR	4.000 - 10.000 EUR po novom radnom mestu	4.000 - 10.000 EUR po novom radnom mestu	4.000 - 10.000 EUR po novom radnom mestu	4.000 - 10.000 EUR po novom radnom mestu
Minimalni broj otvaranja novih radnih mesta	1.000	300	150	50	50	10	50

## 5 Investicione lokacije i potencijali u istočnoj Srbiji

Pregled koji sledi predstavlja neke od potencijalnih investicionih lokacija u istočnoj Srbiji.

Pregled je napravljen po sledećim kategorijama:

1. Industrijske zone – gradjevinske parcele namenjene izgradnji proizvodnih pogona
2. Brownfield – postojeće fabrike i objekti za proizvodnju u procesu prodaje
3. Stambeno – poslovni objekti
4. Turizam

### 1. Industrijske zone - Greenfield/proizvodni kapaciteti

Naziv	Opština	Ukupna površina zemljišta (m <sup>2</sup> )	Vlasništvo	Namena zemljišta	Infrastrukturna opremljenost
Industrijska zona	Bor	326.100	100% državno	Građevinsko zemljište	pretežno
Industrijska zona Mirovo	Boljevac	738.100	78% privatno 22% državno	Više različitih namena	delimično
Industrijska zona	Majdanpek	30.000	100% privatno	Građevinsko zemljište / industrijska proizvodnja, građevinarstvo, zanatska proizvodnja, manufaktturna proizvodnja i skladišta.	delimično
Zona skladišta	Negotin	195.000	100% državno	Građevinsko zemljište - proizvodno komercijalna - pre svega za izgradnju otvorenih ili zatvorenih skladišta	pretežno
Zona PRAHOVO	Negotin	106.506	100% privatno	Građevinsko zemljište-privreda i industrija	pretežno
Industrijska zona	Zaječar	152.450	100% privatno	Građevinsko zemljište	delimično
Vesište	Zaječar	3.955	100% državno	Građevinsko zemljište / skladišta, laka proizvodnja, radionice, trgovina	delimično

### 2. Braunfield/proizvodni kapaciteti

Naziv	Opština	Ukupna površina zemljišta (m <sup>2</sup> )	Ukupna površina objekata (m <sup>2</sup> )	Vlasništvo	Opis
Fabrika Sevone-Zlot	Bor	32.346	8. 710	100% privatno	Fabrika nameštaja. Potpuno infrastrukturno opremljena.
Biznis inkubator centar	Boljevac	/	1.449	20%privatni 80% državno	Objekat u centru grada sa većim brojem modula, magacinskim prostorom, kancelarijama. Potpuno infrastrukturno opremljen.

Naziv	Opština	Ukupna površina zemljišta (m <sup>2</sup> )	Ukupna površina objekata (m <sup>2</sup> )	Vlasništvo	Opis
Radna zona	Boljevac	2.900	232	100% državno	Objekti bivšeg poljoprivrednog preduzeća / potpuno infrastrukturno opremljeni / centar grada
Dekor	Kladovo	2.000	620	100% privatno	Dve parcele u industrijskoj zoni / proizvodna hala /direktan izlaz na magistralni put
IMT-Fabrika motokultivatora i motora	Knjaževac	83.281	31.468	100% državno	Fabrika motokultivatora sa priključnim uređajima, malolitražni dizel i benzinski motori.
Jersey d.o.o.	Knjaževac	33.223	9.421	100% državno	Fabrika sireva sa kompletnom opremom/ potpuno infrastrukturno opremljena / poljoprivredno zemljište
Branka Dinić industrija konfekcije	Knjaževac	17.000	7.500	100% državno	Fabrika košulja. Proizvodne hale / magacini / slobodno zemljište / potpuno infrastrukturno opremljeno
Kasarna	Knjaževac	232.104	12.425	100% državno	40 manjih objekata / potpuno infrastrukturno opremljeno / Moguća kupovina po celinama.
Relax-obuća Knjaževac	Knjaževac	15.500	950	100% privatno	Magacini i proizvodna hala sa zemljištem na periferiji grada
Prtoizvodne hale "Trandafilović"	Knjaževac	100	260	100% privatno	Proizvodna hala i kancelarijski prostor / potpuno infrastrukturno opremljeno
Magacinsko-poslovni objekat/Pojenj	Majdanpek / Donji Milanovac	1.300	300	100% privatno	Objekat na samoj obali Dunava, na magistralnom putu Beograd - Donji Milanovac (proizvodnja, ugostiteljstvo, turizam...).
Proizvodne hale SPAJIĆ	Negotin	60.000	12.000	100% privatno	Više odvojenih industrijskih hala / potpuno infrastrukturno opremljeno
Proizvodna hala "Mihajlović" Bukovče	Negotin	5.015	1.080	100% privatno	Proizvodni objekat sa kranskom stazom / delimično infrastrukturno opremljeno
Skladište i hladnjaca Prahovo	Negotin	5.900 (4.88+1.100 C)	971	Poljoprivredna zadruga „Prahovo“	Montažno-dementažno skladište sa hladnjacom / delimično infrastrukturno opremljeno
KTK	Zaječar	58.000	7.300	100% državno	Tri proizvodne hale, pomoći objekti i upravna zgrada u centru grada / pretežno infrastrukturno opremljeno
Eurokristal	Zaječar	150.000	40.000	100% privatno	Tri proizvodne hale i neiskorišćeno građevinsko zemljište / potpuno infrastrukturno opremljeno
Timočanka	Zaječar	45.939	8.518	100% državno	Proizvodne hale i neiskorišćeno građevinsko zemljište / potpuno infrastrukturno opremljeno
Fabrika Arsenije Spasić	Zaječar	29.055	15.651	Ostale vrste vlasništva	Kompleks proizvodnih pogona, magacina, kancelarijskog i komercijalnog prostora / delimično infrastrukturno opremljeno

### **3. Stambeno - poslovni objekti**

Braunfeld/stambeno-poslovni kapaciteti

Naziv	Opština	Ukupna površina zemljišta (m <sup>2</sup> )	Ukupna površina objekata (m <sup>2</sup> )	Vlasništvo	Opis
Centar grada	Boljevac	1.371	790	100% državno	Stambeno-poslovni prostor u samom centru grada / završeni grubi građevinski radovi
Borska banka A.D. u stečaju	Knjaževac	/	1580	100% državno	Poslovna zgrada bivše Borske banke/ deljiva u tri funkcionalne / u samom centru grada
Železnička stanica	Knjaževac	1.380	677,79	100% privatno	Upravna zgrada, restoran, magacin i hotelska zgrada / 500m od centra grada

Greenfield/stambeno-poslovni kapaciteti

Naziv	Opština	Ukupna površina zemljišta (m <sup>2</sup> )	Vlasništvo	Namena zemljišta	Infrastuktturna opremljenost
Naselje „Gradište“	Negotin	90+1.264+1.191	100% državno	zona stanovanja velikih gustina	potpuno
Podliv	Zaječar	19.969	100% državno	individualno stanovanje sa pratećim objektima javnih funkcija	pretežno

## 4. Turizam

### Greenfield / turistički kapaciteti

Naziv	Opština	Ukupna površina zemljišta (m <sup>2</sup> )	Vlasništvo	Namena zemljišta	Infrastuktorna opremljenost
Kupalište Zmijanac	Boljevac	18.000	100% državno	Građevinsko zemljište	pretežno
Stara planina	Knjaževac	65.000	100% privatno	Poljoprivredno zemljište	delimično
Turistički punktovi Gravaljosa, Mirica i Kozarnica	Knjaževac	120.000	Zemljište je u državnom i privatnom vlasništvu	Građevinsko zemljište	delimično
Turističko naselje Konjarnik	Knjaževac	55.000	Veliki deo zemljišta je u državnom vlasništvu, dok je mali deo u privatnom vlasništvu	Građevinsko zemljište	delimično
Turistički prostor Boljetinsko brdo	Majdanpek/Donji Milanovac	500.000	100% privatno	Građevinsko zemljište	neopremljeno
Stari stadion	Majdanpek/Donji Milanovac	72.192	100% državno	Građevinsko zemljište	pretežno
Parcelacija KP.BR.4289	Majdanpek/Donji Milanovac	3.681	100% državno	Građevinsko zemljište	delimično
Sportski i rekreativni kompleks Dunavski biser-Mihajlovac	Negotin	500.000	U toku je regulisanje vlasništva izmedju Opštine Negotin i HE "Djerdap 2"	Građevinsko zemljište	pretežno
Hotelsko rekreacioni kompleks „Jabukar“	Sokobanja	65.900	100% državno	Građevinsko zemljište/sport i rekreacija	potpuno
Sportsko-rekreacioni kompleks „Mednik“	Sokobanja	117.000	100% privatno	Poljoprivredno zemljište	delimično
Hotelsko-rekreacioni centar „Podinarija“	Sokobanja	1.656.000	100% državno	Građevinsko zemljište	potpuno
Sportsko-rekreacioni kompleks 'Podina'	Sokobanja	151.000	100% državno	Građevinsko zemljište	pretežno
Istočna Kraljevica – Paviljon	Zaječar	4.500.000	100% državno	'	delimično
Nikoličevska banja	Zaječar	103.882	86% privatno 14% državno	Poljoprivredno zemljište	delimično

## Braunfield/turistički kapaciteti

Naziv	Opština	Ukupna površina zemljišta (m <sup>2</sup> )	Ukupna površina objekata (m <sup>2</sup> )	Vlasništvo	Opis
Hotel Metalurg na borskom jezeru	Bor	oko 70.000	oko 800	državno	Nalazi se na Borskem jezeru, 15km od centra Bora, pored hotela „Jezero“ i auto kampa. Poseduje kompletну infrastrukturu.
Brestovačka banja-Srpska kruna	Bor	464.685	oko 2.000	100% privatno	Banjsko i klimatsko lečilište / više smeštajnih objekata / medicinski blok / izvori termo-mineralne vode / pretežno infrastrukturno opremljeno
Hotel Jelen HYATT Crni vrh	Bor	65.868	51.269	100% državno	Nedovršeni rezidencijalni objekti / hotel / sportsko rekreativna zona-skiljalište
Rtanj naselje - niška odmarališta	Boljevac	4.900	738	100% državno	Objekti kolektivnog smeštaja / delimično infrastrukturno opremljeno
Izletište Baranica	Knjaževac	/	205	100% državno	Restoran postavljen na stenama iznad reke / delimično infrastrukturno opremljeno
Rgoška banja	Knjaževac	5.061	197	100% državno	Termalni izvor, otvoren olimpijski bazen, prateći objekti / delimično infrastrukturno opremljeno
HAZ-PLAST hotel	Majdanpek / Donji Milanovac	1.000	1.232,86	100% privatno	Objekat u centru Donjeg Milanovca, na samoj obali Dunava i na Đerdapskoj magistrali. / delimično infrastrukturno opremljeno
Vrelo - Lovački dom	Sokobanja	600	440	100% državno	Objekat na šumskom zemljištu (borova šuma) / delimično infrastrukturno opremljeno

## **6 Podsticajne mere na lokalnom nivou**

<b>BOR</b>
Obveznici koji po prvi put registruju preduzeće ili radnju oslobođaju se plaćanja komunalne takse za prvu godinu rada.
<b>BOLJEVAC</b>
Investitor koji osnuje proizvodno preduzeće i zaposli 6 radnika, za period od min. 5 godina, oslobađa se plaćanja naknade za firmarinu, gradsko građevinsko zemljište i porez na imovinu u periodu od pola godine.
Investitor koji osnuje proizvodno preduzeće i zaposli 6-10 radnika, za period od min. 5 godina, oslobađa se plaćanja naknade za firmarinu, gradsko građevinsko zemljište i porez na imovinu u periodu od 1 godine
Investitor koji osnuje proizvodno preduzeće i zaposli više od 10 radnika, za period od min. 5 godina, oslobađa se plaćanja naknade za firmarinu, gradsko građevinsko zemljište i porez na imovinu u periodu od 2 godine
Investitorima se ne naplaćuje zakup zemljišta čiji je vlasnik Opština
<b>KLADOVO</b>
Investitoru koji zaposli do 5 radnika umanjuje se plaćanje takse za uređivanje građevinskog zemljišta za 25% za proizvodne delatnosti, a 15% za neproizvodne delatnosti
Investitoru koji zaposli do 6-10 radnika umanjuje se plaćanje takse za uređivanje građevinskog zemljišta za 50% za proizvodne delatnosti, a 25% za neproizvodne delatnosti
Investitoru koji zaposli do 11-20 radnika umanjuje se plaćanje takse za uređivanje građevinskog zemljišta za 75% za proizvodne delatnosti, a 35% za neproizvodne delatnosti
Investitoru koji zaposli do više od 20 radnika umanjuje se plaćanje takse za uređivanje građevinskog zemljišta za 100% za proizvodne delatnosti, a 50% za neproizvodne delatnosti
<b>KNJAŽEVAC</b>
Investitor koji zaposli više od 10 radnika plaća samo 20% od utvrđene visine naknade za uređenje građevinskog zemljišta.
Investitor koji učestvuje u izgradnji objekata komunalne infrastrukture oslobođa se obaveze plaćanja naknade u visini učešća.
Investitor se oslobođa plaćanja lokalne komunalne takse za isticanje firme u trajanju od jedne godine od osnivanja preduzeća
<b>MAJDANPEK</b>
Investitor, bez obzira na sedište firme, koji zaposli više od 100 radnika sa evidencije nezaposlenih Nacionalne službe za zapošljavanje opštine Majdanpek, od kojih najmanje 70% ima prebivalište ne kraće od 3 godine na teritoriji opštine Majdanpek, oslobođa se plaćanja

lokalnih taksi i nadoknada na period od 3 godine

Investitor, bez obzira na sedište firme, koji zaposli 51-99 radnika sa evidencije nezaposlenih Nacionalne službe za zapošljavanje opštine Majdanpek, od kojih najmanje 70% ima prebivalište ne kraće od 3 godine na teritoriji opštine Majdanpek, oslobađa se plaćanja lokalnih taksi i nadoknada na period od 2 godine

Investitor, bez obzira na sedište firme, koji zaposli 10-50 radnika sa evidencije nezaposlenih Nacionalne službe za zapošljavanje opštine Majdanpek, od kojih najmanje 70% ima prebivalište ne kraće od 3 godine na teritoriji opštine Majdanpek, oslobađa se plaćanja lokalnih taksi i nadoknada na period od 1 godine

Investitor u proizvodne delatnosti oslobađa se plaćanja lokalnih taksi i nadoknada na period od 2 godine

Investitor u uslužne delatnosti oslobađa se plaćanja lokalnih taksi i nadoknada na period od 1 godine

#### NEGOTIN

Investitor koji gradi objekat preko 500 m<sup>2</sup>, i zaposli više od 30 radnika, ostvaruje mogućnost plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta na tri godišnje rate

Investitor koji zaposli 10 i više radnika oslobađa se plaćanja naknade za usluge Opštinske uprave za pribavljanje lokacijske dozvole za izgradnju poslovnog objekta proizvodne delatnosti

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta u industrijskoj zoni „Zona skladišta“ u Negotinu je 1 din/m<sup>2</sup>

Investitor koji jednokratno isplati zakupninu za građevinsko zemljište ostvaruje popust od G&=

Investitor koji jednokratno isplati cenu otuđenja ostvaruje popust od 30%.

#### SOKOBANJA

Investitor koji izgradi otvoreni ili zatvoreni poluolimpijski ili olimpijski bazen, "akva" park, otvorene ili zatvorene sportske terene ili sportsku halu, plaća samo 1 dinar/ m<sup>2</sup> za uređenje gradkog građevinskog zemljišta, bez obzira na zonu u kojoj se objekt gradi

Investitor koji izgradi hotel sa najmanje 4\* ili kongresni centar ostvaruje pravo na umanjenje takse za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za 60%

Investitor koji izgradi objekt industrijske i proizvodne namene i zaposli 1-5 radnika ostvaruje pravo na umanjenje takse za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za 20%

Investitor koji izgradi objekt industrijske i proizvodne namene i zaposli 6-10 radnika ostvaruje pravo na umanjenje takse za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za 40%

Investitor koji izgradi objekt industrijske i proizvodne namene i zaposli 11-15 radnika ostvaruje pravo na umanjenje takse za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za 50%

Investitor koji izgradi objekt industrijske i proizvodne namene i zaposli više od 15 radnika ostvaruje pravo na umanjenje takse za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za 60%

Investitor koji zaposli 31-50 radnika sa evidencije nezaposlenih Nacionalne službe za zapošljavanje opštine Sokobanja, od kojih najmanje 70% ima prebivalište ne kraće od 3 godine na teritoriji opštine Sokobanja, oslobađa se plaćanja komunalne takse za firmarinu na period od

**3 godine u iznosu od 90%**

Investitor koji zaposli više od 50 radnika sa evidencije nezaposlenih Nacionalne službe za zapošljavanje opštine Sokobanja, od kojih najmanje 70% ima prebivalište ne kraće od 3 godine na teritoriji opštine Sokobanja, oslobađa se plaćanja komunalne takse za firmarinu na period od 4 godine u iznosu od 90%

U prvoj godini obavljanja delatnosti komunalna taksa se umanjuje za 90%

U drugoj godini obavljanja delatnosti komunalna taksa se umanjuje za 50%, ako privredni subject zapošljava najmanje 10 radnika

U trećoj godini obavljanja delatnosti komunalna taksa se umanjuje za 25%, ako privredni subject zapošljava najmanje 15 radnika

**ZAJEČAR**

Investitor koji zaposli od 50-100 radnika oslobađa se plaćanja naknade za korišćenje građevinskog zemljišta u periodu od godinu dana

Investitor koji zaposli od 100-200 radnika oslobađa se plaćanja naknade za korišćenje građevinskog zemljišta u periodu od dve godine

Investitor koji zaposli od 200-300 radnika oslobađa se plaćanja naknade za korišćenje građevinskog zemljišta u periodu od tri godine

Investitor koji zaposli od 300-400 radnika oslobađa se plaćanja naknade za korišćenje građevinskog zemljišta u periodu od četiri godine

Investitor koji zaposli više od 500 radnika oslobađa se plaćanja naknade za korišćenje građevinskog zemljišta u periodu od pet godina

Mogućnost pregovaranja - Grad odobrava olakšice potencijalnom investitoru skupštinskom odlukom, u zavisnosti od vrste, tipa i vrednosti investicije

## **7 | Primeri investiranja iz dijaspore**

### **SPAJIĆ d.o.o, Negotin**

Zoran Spajić, direktor / 2002. godine se vratio iz Nemačke.

Ideja za pokretanje sopstvenog posla u Srbiji: Iskustvo stečeno tokom rada za austrijskog poslodavca - „OVO MOŽE I KOD NAS DA SE PROIZVODI I DA SE NJIMA PRODAJE”.

Proizvodnja jedinstvenih proizvoda vrhunskog kvaliteta na srpskom tržištu i retkih proizvoda na svetskom tržištu: čelična vlakana, čelična sačma i mašine za njihovu proizvodnju.

Svojim proizvodima pokriva EU tržište, tržište susednih zemalja i Rusije.

Maja 2012.godine, firma Spajić otvara svoje proizvodne kapacitete u Rumuniji / luka Konstanca.

### **ALUMINEX EUROLINE d.o.o, Kobišnica-Negotin**

Vojislav Đekić, direktor / 1990. godine osnovao firmu kapitalom roditelja koji su radili u Nemačkoj.

Ideja za pokretanje sopstvenog posla u Srbiji: Praćenje potreba klijenata za ispunjenjem evropskih standarda stanovanja – „Njihove kuće mogu da budu kvalitetne i da izgledaju kao i austrijske i nemačke kuće”.

Moderno preduzeće izraslo iz samostalne zanatske radnje koje svojim kupcima nudi visok kvalitet proizvoda i usluga – aluminijumska i PVC stolarija.

Svojim proizvodima i uslugama pokriva domaće tržište i tržišta susednih zemalja, kao i pojedinih zemalja EU.

Porast potražnje za „ALUMINEX“ proizvodima i uslugama potakao je Upravu firme da počne pripreme za realizaciju ideje za otvaranje predstavništva u Rumuniji i Austriji.

### **KMD COMPANY d.o.o, KLADOVO**

Kostandin Ješić, direktor / 2002. godine osnovao firmu kapitalom roditelja koji su radili u Nemačkoj.

Ideja za pokretanje sopstvenog posla u Srbiji: Ispunjene potreba povratnika za stambenim poslovnim prostorom - „Udobno i zdravo stanovanje na obalama Dunava”

Stanogradnja, izgradnja i prodaja luksuznih stanova. Svojim uslugama pokriva regionalno tržište. Preko tri stotine izgrađenih stanova i poslovnih objekata.

Tendencija pokrivanja tržišta van regiona.

## **Flora Plus d.o.o, NEGOTIN**

Borivoje Andđelović, direktor / 1999. godine osnovao firmu kapitalom roditelja koji su radili u Francuskoj

Ideja za pokretanje sopstvenog posla u Srbiji: Ulaganje u poljoprivrednu - „Poslovni uspeh kroz savetodavni pristup klijentu“

Jedna velikoprodaja i šest maloprodaja u regionu Timočke krajine. Promet na veliko i malo semenske robe, pesticida, đubriva, poljoprivredne opreme, sistema za navodnjavanje. Uspešna saradnja sa srpskim visokoškolskim institucijama.

## **NIKOLIĆ PREVOZ d.o.o, Samarinovac - Negotin**

Goran Nikolić, vlasnik/ život i rad između Beča i Timočke krajine.

Ideja za pokretanje sopstvenog posla u Srbiji: Sluh za potrebama svojih zemljaka i standardi usvojeni tokom života i rada u Austriji - „Timočka krajina nema aerodrom, ali je dobro povezana sa prestonicama evropskih zemalja“

Prevoz putnika u međunarodnom prevozu do Beča (Austrija), Nemačke, Švajcarske, Rumunije i Bugarske. Prevoz učenika i linijski prevoz do sela na teritoriji opštine Negotin.

50 radnika u stalnom radnom odnosu zaposlenih u autobuskom prevozu, na autobuskoj stanici u Negotinu i servisu za održavanje autobusa.

## **SOKO TERME, Sokobanja**

Dragiša Milojević, vlasnik/ nakon 30 godina se vratio iz Švajcarske.

Ideja za pokretanje sopstvenog posla u Srbiji: Iskustvo i standardi usvojeni tokom rada u Švajcarskoj - „SRBIJA NEMA MORE, ALI IMA TERMO MINERALNE VODE I ZDRAVU HRANU“

Izgradnja smeštajnih i banjskih kapaciteta. Korišćenje termo mineralnih voda i sopstvenih

kapaciteta za proizvodnju zdrave hrane na svom imanju u cilju razvijanja turističke ponude. Puna zauzetost kapaciteta tokom cele godine. Sve veći broj korisnika usluga iz Rusije.

Poseduje i banjski kompleks „Banja Ždrelo“ kod Požarevca i proizvodnju zdrave hrane koju plasira u svojim banjskim objektima. Suvlasnik banjskog kompleksa Srpska kruna u Brestovačkoj banji/opština Bor.

## **8 Institucije za podršku poslovanju u istočnoj Srbiji**

### **Regionalna agencija za razvoj istočne Srbije-RARIS,**

Zorana Radmilovića 2, 19000 Zaječar, Srbija  
tel/fax. +381 (0) 19 426 376; 426 377  
office@raris.org, www.raris.org

### **Kancelarija za lokalni ekonomski razvoj opštine Bor,**

Moše Pijade 3, 19210 Bor, Srbija  
tel/fax. +381 (0) 30 423 255; 427 310  
projekti@opstinabor.rs , www.opstinabor.rs

### **Kancelarija za lokalni ekonomski razvoj opštine Boljevac,**

Kralja Aleksandra 24, 19370 Boljevac, Srbija  
tel/fax. +381 (0) 30 463 412; 465 200  
kabinet@opstinaboljevac.rs , www.boljevac.org.rs

### **Kancelarija za lokalni ekonomski razvoj opštine Kladovo,**

Kralja Aleksandra 35, 19320 Kladovo, Srbija  
tel/fax. +381 (0) 19 801-470  
office@investkladovo.com www.investkladovo.com

### **Agencija za razvoj opštine Knjaževac**

Cara Dušana 19, 19350 Majdanpek, Srbija  
tel. +381 (0) 19 731-256; 801-563  
office@ark.rs, www.ark.rs

### **Fondacija za lokalni ekonomski razvoj opštine Majdanpek,**

Trg Oslobođenja 19, 19250 Majdanpek, Srbija  
tel. +381 (0) 30 590-577; 801-563  
flerdm@gmail.com, www.kladovo.org.rs

**Kancelarija za lokalni ekonomski razvoj opštine Negotin**

Trg Stevana Mokranjca 1, 19300 Negotin, Srbija

tel/fax. +381 (0) 19 544-171

kler@negotin.rs, [www.invest.negotin.rs](http://www.invest.negotin.rs)

**Kancelarija za lokalni ekonomski razvoj opštine Sokobanja**

Svetog Save 23, 18230 Sokobanja, Srbija

tel/fax. +381 (0) 18 830-173, 18 830-253

[invest@opstinasokobanja.com](mailto:invest@opstinasokobanja.com), [www.invest-sokobanja.com](http://www.invest-sokobanja.com)

**Odeljenje za lokalni ekonomski razvoj grada Zaječara**

Trg oslobođenja 1, 19000 Zaječar, Srbija

tel/fax. +381 (0) 19 315 00 40, 19 421 712

[suzana.vujic@zajecar.info](mailto:suzana.vujic@zajecar.info), [www.lerzajecar.com](http://www.lerzajecar.com)

**Regionalna privredna komora Zaječar**

Nikole Pašića 37, 19000 Zaječar, Srbija

tel/fax. +381 (0) 19 421 411; 421 412

[info@rpk-zajecar.co.rs](mailto:info@rpk-zajecar.co.rs), [www.rpk-zajecar.co.rs](http://www.rpk-zajecar.co.rs)

**NACIONALNA AGENCIJA ZA REGIONALNI RAZVOJ-NARR**

Trg oslobođenja b.b, 19000 Zaječar, Srbija

tel. +381 (0) 19 445 301; 445 302

[office@narr.gov.rs](mailto:office@narr.gov.rs), [www.narr.gov.rs](http://www.narr.gov.rs)

**Agencija za strana ulaganja i promociju izvoza Republike Srbije-SIEPA**

Vlajkovicева 3/V, 11000 Beograd, Srbija

tel/fax. +381 (0) 11 3398 550; 3398 814

[office@siepa.gov.rs](mailto:office@siepa.gov.rs), [www.siepa.gov.rs](http://www.siepa.gov.rs)